



На основу члана 7. став 4. Одлуке о давању у закуп станова изграђених на основу Програма изградње станова за социјално становање ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/15), Управни одбор "Градске стамбене агенције" Чачак расписује

## **К О Н К У Р С**

### **за давање у закуп станова изграђених на основу Програма изградње станова за социјално становање**

#### **I**

##### **Услови за учешће на Конкурсу:**

На конкурс могу учествовати лица која на подручју Републике Србије немају у власништву стан или породичну кућу, а задовољавају следеће услове:

1. Стамбено угрожена инвалидна лица и лица са телесним оштећењем, са пребивалиштем на територији града Чачка у последње 3 године, укупно 2 стана;
2. Остала стамбено угрожена лица (породице са више деце, лица преко 65 година старости, деца без родитељског старања, самохрани родитељи и остала лица у складу са чланом 10. став 3. Закона о социјалном становању „Службени гласник РС“ бр.72/09), са пребивалиштем на територији града Чачка у последње 3 године-укупно 3 стана.

#### **II**

Поступак давања станова у закуп спроводи Комисија за давање у закуп станова изграђених на основу програма изградње станова за социјално становање (у даљем тексту: Комисија).

### III

#### Предмет конкурса

„Градска стамбена агенција“ ( у даљем тексту: Агенција) ће станове давати у закуп на одређено време, на период од три године, уз могућност обнављања уговорног односа, без права на откуп стана, лицима која на подручју Републике Србије немају у власништву стан или породичну кућу, и то:

**1. Стамбено угроженим инвалидним лицима и лицима са телесним оштећењем са пребивалиштем на територији града Чачка у последње 3 године, и то: два стана у породичном стамбеном објекту означеном као зграда број 1. на к.п.бр.345/126 К.О. Атеница – укупно 2 стана;**

**2. Осталим стамбено угроженим лицима предвиђеним чланом 7. Уредбе (породице са више деце, лица преко 65 година старости, деца без родитељског старања, самохрани родитељи и остала лица у складу са чланом 10. став 3. Закона о социјалном становању „Службени гласник РС“ бр.72/09), са пребивалиштем на територији града Чачка у последње 3 године, и то: два стана у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1.на к.п. бр.345/106 К:О. Атеница и један стан у породичном стамбеном објекту, означеним као објекат број 1. на к.п. бр.345/108 К.О. Атеница, - укупно: 3 стана.**

Под члановима породичног домаћинства подразумевају се чланови породице лица које се пријављује на конкурс који живе са њим у заједничком домаћинству, и то:брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад и друга лица која је оно или његов брачни друг дужан по закону да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству.

### IV

#### Пријава на Конкурс

Сваки учесник Конкурса дужан је да за учешће на конкурс поднесе уредно попуњену и потписом оверену пријаву на обрасцу који се може преузети у просторијама «Градске стамбене агенције» Чачак у Улици Жупана Страцимира бр. 2, радним даном од 8 до 14 часова, на писарници градске управе града Чачка (шалтер број:8, на интернет страници града Чачка:[www.cacak.org.rs](http://www.cacak.org.rs) и интернет страници “Градске стамбене агенције” Чачак:[www.gsaca.rs](http://www.gsaca.rs), у време трајања конкурса. Пријава мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу пријаве као и сва пратећа документа која су наведена у пријави.

### V

#### Упутство учесницима Конкурса

Разматраће се само оне пријаве према којима породица остварује месечна примања дефинисана на следећи начин:

Величина домаћинства – по броју особа	Коефицијент ОЕСД еквивалентне скале	Процентуално изражена граница примања за закуп стана, у односу на просечну месечну зараду у јединици локалне самоуправе	Максимално квалификујуће примање породичног домаћинства
једна одрасла и једно дете	1,5	113%	41.612,25
једна одрасла и двоје деце	2,0	150%	55.237,50
две одрасле	1,7	128%	47.136,00
две одрасле и једно дете	2,2	165%	60.761,25
две одрасле и двоје деце	2,7	203%	74.754,75
три одрасле и троје деце	3,2	240%	88.380,00

Максимално квалификујуће примање породичног домаћинства утврђује се множењем одговарајућег коефицијента „ОЕСД еквивалентне скале“, 75% и просечне месечне зараде у јединици локалне самоуправе у складу са подацима органа надлежног за послове званичне статистике.

Приликом утврђивања максималних квалификујућих примања породичног домаћинства у случајевима који нису дефинисани табелом, примењиваће се ОЕСД еквивалентна скала, којом је утврђено да се за сваког додатног члана коефицијент увећава за 0,7, за свако дете до 14 година старости за 0,5, а за особе са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Износ закупнине не сме да прелази 30% примања лица, односно његових примања и примања чланова његовог породичног домаћинства, а тај **износ примања** представља **доњу границу примања, односно 27.805, динара.**

Пријаве које садрже примања ван ових, напред наведених, неће се разматрати.

Неблаговремене пријаве Комисија неће разматрати.

**Висину закупнине утврђује Управни одбор Агенције** на основу параметара унапред утврђених чланом 43. Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станвоа за социјално станвоање (“Службени гласник РС” бр. 26/13), **а она ће бити усклађивана у току трајања закупа.**

**Висина месечне закупнине је одређена у износу од 8.341,49 динара.**

Утврђивање реда првенства вршиће Комисија, при чему предност у решавању стамбене потребе давањем стана у закуп имају лица која припадају следећим категоријама, по редоследу како су наведена:

- 1) особе са инвалидитетом;
- 2) породице са више деце;
- 3) лица преко 65 година старости;
- 4) деца без родитељског старања;

5) самохрани родитељи; остала лица у складу са чланом 10. став 3. Закона о социјалном становању.

**Ако два или више лица има исти број бодова на ранг листи, предност за давање стана у закуп има лице које припада категоријама по редоследу које је наведен.**

## VI

**Рок** за подношење Пријаве је 30 дана од дана објављивања Конкурса на огласној табли градске управе града Чачка, рачунајући и дан објављивања.

## VII

**Пријава на Конкурс**, са пратећом документацијом, подноси се Комисији за давање у закуп станова изграђених на основу програма изградње станова за социјално становање, на адресу: Жупана Страцимира бр. 2, 32000 Чачак са назнаком: Пријава на конкурс, у затвореном коверту, путем препоручене пошिल्ке или на архиву Агенције.

## VIII

Комисија ће предлог ранг листа са резултатима бодовања објавити на огласној табли и интернет страници града Чачка, огласној табли и интернет страници “Градске стамбене агенције” Чачак и локалним средствима информисања.

Сви учесници Конкурса који остваре право на закуп стана по овом Конкурсу закључују уговор о закупу на одређено време за период до три године са «Градском стамбеном агенцијом» Чачак, у коме ће бити прецизирана сва права и обавезе уговорних страна.

## IX

Све додатне информације можете добити на бројеве телефона: 032/343 027 и 032/ 309 039, сваког радног дана од 8 до 14 часова.