

POSTOJEĆI GRADSKI PLANOVI I PROGRAMI

Čačak pripada gradovima koji su planirali prostor za razvoj naselja kontinualno, kroz više generacija urbanističkih planova, počev od daleke 1833. godine, kada je po naredbi kneza Miloša Obrenovića, inženjer Laza Zuban uradio Plan za uređenje trga i prostora oko crkve. Od tada, pa do današnjih dana, usledio je kontinuirani proces planiranja razvoja grada Čačka. Kao rezultat tog procesa, danas za područje grada Čačka postoji planska dokumentacija, definisana kroz različite vrste urbanističkih planova.

Za uspešnu izgradnju stambenih objekata, kako na gradskom području, tako i na teritoriji cele opštine, kao prethodni uslov treba da postoji povoljna ekonomsko-finansijska situacija i odgovarajuće planiranje prostora kroz urbanističke planove.

Ukoliko su kroz urbanističke planove definisane zone namenjene stanovanju, a pri tome opremljene i svom potrebnom infrastrukturom, to će povoljno uticati na opredeljenje potencijalnih investitora za ulazak u postupak izgradnje stanova.

Pored navedenog pravilnog urbanističkog planiranja stanovanja, povoljna je situacija i u toliko što grad raspolaže sa slobodnim lokacijama za izgradnju stambenih objekata. Kroz realizaciju programa zapošljavanja na teritoriji grada Čačka, ostvarile bi se povoljnije finansijske mogućnosti za rešavanje stanovanja građana, što bi rezultiralo i povećanom stambenom izgradnjom. Nepostojanje urbanističkih planova sa opredeljenim namenama, otežava stambenu izgradnju i istovremeno dovodi do formiranja neformalnih naselja, koja u većini slučajeva ne mogu biti dovoljno infrastrukturno opremljena.