

# KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA

Na teritoriji grada Čačka funkcioniše 58 naselja, organizovanih u 57 katastarskih opština. Postojeća mreža naselja je nedovoljno razvijena. Veličinom svog centraliteta, grad Čačak se izdvaja od ostalih gradskih naselja. Sa jedne strane, prisutan je brz ekonomski i populacioni rast grada Čačka, a sa druge strane, ostali deo grada pokazuje relativnu stagnaciju.

Analizom korišćenja građevinskog zemljišta možemo zaključiti da je:

- nerazvijena mreža naselja na teritoriji grada Čačka, sa velikom koncentracijom stanovništva u gradskom centru i izraženom depopulacijom u seoskim naseljima.
- neracionalno korišćenje građevinskog zemljišta (neizgrađeni prostori, korišćenje građevinskog zemljišta u poljoprivredne svrhe).
- neadekvatna opremljenost pojedinih područja infrastrukturnim sistemima.
- zapuštenost nekadašnjih velikih kompleksa u okviru zone privređivanja.

Korišćenje građevinskog zemljišta sa aspekta stanovanja se odlikuje:

- postojanjem zona stanovanja sa malim gustinama naseljenosti;
- neplanska izgradnja pojedinih stambenih područja;
- nedostatak finansijskih sredstava za uređenje i opremanje zemljišta u obimu koji je u skladu sa njegovom tražnjom;

**Zaključak:** Generalnim planom grada Čačka, planirano je povećanje površine zemljišta za potrebe stanovanja, uz povećanje kapaciteta pratećih sadržaja i infrastrukturne opremljenosti. Ovim planom su predviđeni i veći kapaciteti stambene izgradnje, u odnosu na planiranu projekciju stanovništva. U seoskim naseljima je zastupljena individualna stambena izgradnja. Međutim, nepovoljna strana stanovanja u seoskim stambenim naseljima je nedovoljna infrastrukturalna opremljenost i zastupljenost javnih i drugih sadržaja.